



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 117

25 iunie 2026

privind aprobarea actului adițional de prelungire a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Bastionului nr. 3, în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.004/04.06.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.418/16.06.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.007/04.06.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, în prezent în vigoare, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafața construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/28.07.2016, prin care a fost aprobat contractul de închiriere amintit și de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 134/24.06.2021, prin care a fost aprobat actul adițional la acest contract;

Având în vedere adresa Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II cu nr. 09/15.05.2026, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.908/15.05.2026, precum și adresa Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” cu nr. 398/23.04.2026, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.407/23.04.2026, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198/2023, legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 562 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 21.006/04.06.2026, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafața construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafața construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

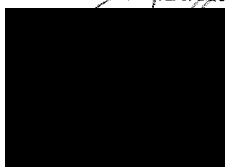
Art. 2. Prin actul adițional menționat la articolul precedent durata contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, se prelungește până la data de 31.07.2031, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, Liceul Teoretic „Joseph Haltrich” și Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. ședință;
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
1 ex. Direcția Arhitect Șef;
2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
1 ex. Compartimentul Juridic;
1 ex. Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”;
1 ex. Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II.
13 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 117/25.06.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	27.06.2026	
Comunicarea către primar	09.07.2026	
Comunicarea către prefectul județului	09.07.2026	
Aducerea la cunoștință publică	14.07.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.07.2026	

Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II
Nr. 21/06.07.2026

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Nr. 906/06.07.2026

ACT ADIȚIONAL nr. 21/06/2026
la contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și
completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021

I. PĂRȚILE

Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II cu sediul în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 8, având codul fiscal 4765499 și contul nr. R040 RNCB 0191 0156 5284 0001, deschis la BCR, Sucursala Sighișoara, reprezentată prin **Ceușan Mircea, Preot Paroh**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich", cu sediul în municipiul Sighișoara, str. Scării, nr. 5, având codul fiscal 4765588 și contul curent nr. RO47TREZ24A650401203004X, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat **prin Director – profesor Pușcaș Ana**, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 117/25.06.2026, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional

II. PĂRȚILE AU CONVENIT

1. Durata contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, se prelungește până la data de 31.07.2031.

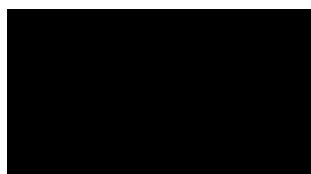
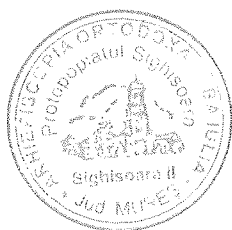
2. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16/509/2021, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

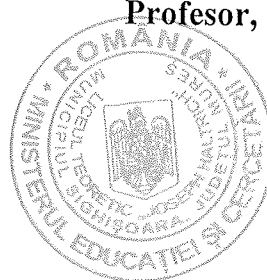
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și trei pentru Municipiul Sighișoara.

PROPRIETAR,
Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II
Preot Paroh,
Mircea CEUȘAN



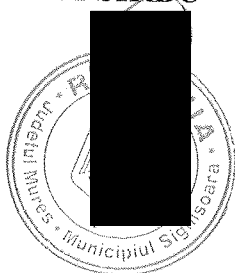
CHIRIAȘ,
Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Director,
Profesor, Ana PUSCAS



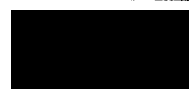
În calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, **Municipiul Sighișoara** vizează prezentul act adițional

Vizat de
Municipiul Sighișoara

Primar,
Ioan - Iulian SÎRBU



Secretar General
Anca BIZO



Camp **Juridic,**
Alexandra - Ionela GUTU - FURNICĂ

